

บทที่ 2

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท วี เอ็น ไวร์อนเมนต์ จำกัด ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE LINE PHAHONYOTHIN PARK (อาคาร B) (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ไลน์ พหลโยธิน พาร์ค อาคาร บี ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามเลขที่ ทส 1009.5/9616 ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2553 ซึ่งครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ได้แก่

- 1) ด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ
- 2) ด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ
- 3) ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์
- 4) ด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE LINE PHAHONYOTHIN PARK (อาคาร B) (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ไลน์ พหลโยธิน พาร์ค อาคาร บี ระหว่างเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569 ดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE LINE PHAHONYOTHIN PARK (อาคาร B) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง ปัญหา/อุปสรรค
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่ส่วนกลางภายในโครงการให้สะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยทุกวัน	-	ภาพที่ 2-1
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง บริเวณถนนหน้าอาคารโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	-	ภาพที่ 2-2
	2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากการสัญจรบนถนน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ล้างทำความสะอาดถนนด้านหน้าโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากการสัญจรบนถนนบริเวณหน้าโครงการ	-	ภาพที่ 2-1
	3. ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพถนนและป้ายจราจรต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดหรือเสียหาย จะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	-	ภาพที่ 2-3
2) มลพิษทางอากาศ	1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในอาคารจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นอย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้าย “กรุณาอย่าติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในที่จอดรถ” ไว้บริเวณที่จอดรถด้านหน้าอาคาร เพื่อให้สามารถสังเกตเห็นอย่างชัดเจนและทั่วถึง	-	ภาพที่ 2-5
	2. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย	- โครงการมีการจัดระบบการจราจรบริเวณอาคารโครงการอย่างชัดเจน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทำการควบคุมให้ผู้พักอาศัยหรือผู้มาติดต่อปฏิบัติตามระเบียบอย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 2-2 ภาพที่ 2-3 ภาพที่ 2-4

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE LINE PHAHONYOTHIN PARK (อาคาร B) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง ปัญหา/อุปสรรค
2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก อาคาร B ตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2-5
	4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 15,800.97 ตร.ม โดยชนิดพันธุ์ไม้ยืนต้นที่ปลูก ได้แก่ จามจุรี ปาล์ม ชมพูพันธุ์ทิพย์ ประดู่ ปับ และสะเดา เป็นต้น ซึ่งสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้ทั้งหมด	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวของอาคาร B บริเวณชั้นล่าง, ชั้นที่ 2, ชั้นที่ 22 และชั้นที่ 32 ตามที่ระบุไว้ในมาตรการฯ โดยชนิดของพันธุ์ไม้ที่เลือกใช้มีความหลากหลายและเหมาะสมกับสภาพพื้นที่โครงการ ซึ่งสามารถช่วยดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดขึ้นบริเวณดังกล่าวได้	-	ภาพที่ 2-6
	5. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง บริเวณถนนหน้าอาคารโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	-	ภาพที่ 2-2
	6. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ล้างทำความสะอาดถนนด้านหน้าโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากการสัญจรบนถนนบริเวณหน้าโครงการ	-	ภาพที่ 2-1
	7. ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่ส่วนกลางภายในโครงการให้สะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยทุกวัน	-	ภาพที่ 2-7
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน	1. ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว จะช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายจำกัด ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง บริเวณถนนหน้าอาคารโครงการ ซึ่งช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วยบริเวณถนนหน้าอาคาร	-	ภาพที่ 2-2

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE LINE PHAHONYOTHIN PARK (อาคาร B) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง ปัญหา/อุปสรรค
1.4 คุณภาพน้ำ	1.1 จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 5 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบระบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) 4 ชุด สำหรับบำบัดน้ำเสียจากอาคาร A, B, C และ D และระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ 1 ชุด สำหรับบำบัดน้ำเสียจากอาคารอเนกประสงค์ โดยออกแบบให้สามารถรับน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลได้รวม 2,272 ลบ.ม./วัน สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพ ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล.	- ในส่วนของอาคาร B จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบระบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) เพื่อรองรับน้ำเสียที่เกิดจากใช้ภายในอาคาร ปัจจุบัน เดอะไลน์ พหลโยธิน พาร์ค (อาคาร B) ได้ดำเนินการขออนุญาตสำนักระบายน้ำระบายน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นไปบำบัดยังโรงควบคุมคุณภาพน้ำจตุจักรเรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2-8 ภาคผนวกที่ 3-1
	1.2 ไขมันส่วนเกินที่ตกได้จากถังไขมัน ให้ตักออกไปตากแห้งก่อนที่จะใส่ลงต่อไปทิ้งรวมกับขยะมูลฝอยอื่นๆเพื่อให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องนำไปกำจัดต่อไป	- โครงการจัดจ้างบริษัทเอกชนเข้ามาสูบตะกอนและถังไขมันส่วนเกินออกไปกำจัดอยู่เป็นประจำทุกปี	-	ภาพที่ 2-9
	1.3 โครงการได้ออกแบบให้มีการบำบัดก๊าซมีเทน โดยการต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากบ่อเกรอะและบ่อปรับเสถียรไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ซึ่งบำบัดด้วยวิธี Biological Oxidation สามารถกำจัดก๊าซมีเทนได้ที่ปริมาณก๊าซชีวภาพ 2,400 ล./ตร.ม./วัน โดยใช้ปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Mature Compost) เป็นตัวกลางชีวภาพ มีจุลินทรีย์กลุ่ม Methanotrophs จะทำการออกซิไดซ์ก๊าซมีเทนให้เปลี่ยนรูปเป็นคาร์บอนไดออกไซด์ น้ำ พลังงาน และเซลล์ใหม่ของจุลินทรีย์ออกแบบบ่อดินสำหรับบำบัดก๊าซมีเทน สำหรับอาคาร B และ C ขนาด 2.25 ตร.ม.(1.5 x 1.5) ลึก 1.4 ม. จำนวน 2 บ่อ/อาคาร ซึ่งสามารถกำจัดก๊าซมีเทนได้เพียงพอต่อปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นชีวภาพ มีจุลินทรีย์กลุ่ม Methanotrophs จะทำการออกซิไดซ์ก๊าซมีเทนให้เปลี่ยนรูปเป็นคาร์บอนไดออกไซด์ น้ำ พลังงาน และเซลล์ใหม่ของจุลินทรีย์ออกแบบบ่อดินสำหรับบำบัดก๊าซมีเทน สำหรับอาคาร B และ C ขนาด 2.25 ตร.ม. (1.5 x 1.5) ลึก 1.4 ม. จำนวน 2 บ่อ/อาคารซึ่งสามารถกำจัดก๊าซ มีเทนได้เพียงพอต่อปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น	- โครงการดำเนินการกำจัดก๊าซมีเทนด้วยระบบเติมอากาศ โดยต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนเข้ามาที่กล่องเติมอากาศเพื่อผสมอากาศเข้าไปทำให้ก๊าซมีเทนเจือจางก่อนปล่อยออกสู่ภายนอก โดยให้มีค่ามาตรฐานของการปล่อยก๊าซมีเทนเป็นไปตามประกาศกรมควบคุมมลพิษ	-	ภาพที่ 2-10

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE LINE PHAHONYOTHIN PARK (อาคาร B) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง ปัญหา/อุปสรรค
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	1.4 โครงการได้จัดให้มีการบำบัดละอองน้ำเสียที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ปริมาณ 750 ลบ.ม./ชม. โดยรวบรวมจากบ่อเติมอากาศ และบ่อย่อย สลายตะกอนจะผ่านเข้าท่อระบายอากาศ (ท่อ vent) และดูดปลายท่อ โดยใช้ถ่านหินติดหัวด้วยแผ่น Filter รวมทั้งปิดปากท่อด้วยแผ่นฟองน้ำ แบบบางให้อากาศไหลผ่านได้สะดวก	- จากการสอบถามช่างอาคาร พบว่า ทางโครงการไม่มีการ ติดตั้งระบบบำบัดละอองน้ำเสียที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ตั้งแต่ระยะก่อสร้าง แต่ทางโครงการจัดให้มีการติดตั้งท่อ ระบายอากาศไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวบริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัดละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้น	-	ภาพที่ 2-10
	1.5 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบ บำบัดน้ำเสียแต่ละชุดให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีช่างอาคารทำหน้าที่ดูแลรักษาและควบคุม ระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน เพื่อให้ระบบสามารถทำงานได้อย่าง ต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2-11 ภาคผนวกที่ 3-2
	1.6 ประสานให้สำนักงานเขตจตุจักรมาสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัด น้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน	- โครงการจัดให้มีการสูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ปีละ 1 ครั้ง ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีช่างอาคารคอยตรวจสอบ ปริมาณตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน	-	ภาพที่ 2-9
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางนิเวศวิทยา				
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากร สิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความ สั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่าง คร่งครัด	- โครงการจัดให้มีการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	1. ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมี ประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีช่างอาคารทำหน้าที่ดูแลรักษาและควบคุม ระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน เพื่อให้ระบบสามารถทำงานได้อย่าง ต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2-11 ภาคผนวกที่ 3-2
	2. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากร สิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความ สั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่าง คร่งครัด	- โครงการจัดให้มีการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE LINE PHAHONYOTHIN PARK (อาคาร B) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง ปัญหา/อุปสรรค
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีการสำรองน้ำประปาไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า รวม 1,964.41 ลบ.ม. สำหรับสำรองเพื่อการดับเพลิง 250.72 ลบ.ม. และสำรองเพื่อใช้อุปโภค-บริโภค 1,713.69 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคได้ 1.15 วัน	- ในส่วนของอาคาร B จัดให้มีถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จำนวน 2 ถัง และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง เพื่อสำรองน้ำไว้สำหรับการอุปโภค-บริโภคและการดับเพลิง ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการในการใช้น้ำของอาคาร	-	ภาพที่ 2-12
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการเดินตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีทุกวัน และทำการ Preventive Maintenance (PM) เดือนละ 1 ครั้ง หากพบว่ามี การชำรุด จะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	-	ภาพที่ 2-11 ภาพที่ 2-13 ภาคผนวกที่ 3-2
	3. ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการล้างถังเก็บน้ำภายในโครงการปีละ 1 ครั้ง	-	ภาพที่ 2-14
	4. รมรงค้ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	- โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัดให้ทางผู้พักอาศัยเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2-15
	5. ผู้ออกแบบได้เสนอมาตรการป้องกันโดยการทาวาสตูกันซึมภายในถังเก็บน้ำใต้ดินและเสาที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินทั้งหมด	- โครงการจัดให้มีการเลือกใช้วัสดุกันซึมทาภายในถังเก็บน้ำใต้ดินและเสาที่อยู่ในถังเก็บน้ำทั้งหมด เพื่อป้องกันการซึมผ่านของน้ำจากภายนอกถัง และป้องกันการปนเปื้อนของน้ำในถัง	-	-
	6. โครงการออกแบบให้มีฝาลังเก็บน้ำใต้ดิน เพื่อให้สามารถเข้าไปทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง โดยล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง อย่างน้อยทุก 6 เดือน	- โครงการมีการออกแบบฝาลังเก็บน้ำใต้ดินให้มี 2 ฝา เพื่อให้สามารถล้างทำความสะอาดได้อย่างสะดวก โดยจัดให้มีการล้างถังเก็บน้ำภายในโครงการ ปีละ 1 ครั้ง	-	ภาพที่ 2-12
	7. ใช้สีรองพื้นและทาสีผนังด้วยสีฟอกซีเพื่อป้องกันน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินไม่ให้ปนเปื้อนและปลอดภัยสำหรับการบริโภค	- โครงการมีการใช้สีทารองพื้นและทาสีผนังด้วยสีฟอกซี เพื่อป้องกันน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินไม่ให้ปนเปื้อน	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE LINE PHAHONYOTHIN PARK (อาคาร B) (ระยะดำเนินการ)				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง ปัญหา/อุปสรรค
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 5 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบระบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) 4 ชุด สำหรับบำบัดน้ำเสียจากอาคาร A, B, C และ D และระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ 1 ชุด สำหรับบำบัดน้ำเสียจากอาคารอเนกประสงค์ โดยออกแบบให้สามารถรับน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลได้รวม 2,272ลบ.ม./วัน สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ซึ่งกำหนดให้ มีค่าBOD ไม่เกิน 20 มก./ล.	- ในส่วนของอาคาร B จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบระบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) เพื่อรองรับน้ำเสียที่เกิดจากใช้ภายในอาคาร ปัจจุบันเดอะไลน์ พหลโยธิน พาร์ค (อาคาร B) ได้ดำเนินการขออนุญาตสำนักระบายน้ำระบายน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นไปบำบัดยังโรงควบคุมคุณภาพน้ำจตุจักรเรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2-8 ภาคผนวกที่ 3-1
	2. ไขมันส่วนเกินที่ตกได้จากถังดักไขมัน ให้ตักออกไปตากแห้งก่อนที่จะใส่ลงต่อไปทิ้งรวมกับขยะมูลฝอยอื่นๆเพื่อให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องนำไปกำจัดต่อไป	- โครงการจัดจ้างบริษัทเอกชนเข้ามาสูบตะกอนและดักไขมันส่วนเกินออกไปกำจัดอยู่เป็นประจำทุกปี	-	ภาพที่ 2-9
	3. โครงการได้ออกแบบให้มีการบำบัดก๊าซมีเทน โดยการต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากบ่อเกรอะและบ่อปรับเสถียรไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ซึ่งบำบัดด้วยวิธี Biological Oxidation สามารถกำจัดก๊าซมีเทนได้ที่ปริมาณก๊าซชีวภาพ 2,400 ล./ตร.ม./วัน โดยใช้ปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Mature Compost) เป็นตัวกลางชีวภาพ มีจุลินทรีย์กลุ่ม Methanotrophs จะทำการออกซิไดซ์ก๊าซมีเทนให้เปลี่ยนรูปเป็นคาร์บอนไดออกไซด์ น้ำ พลังงาน และเซลล์ใหม่ของจุลินทรีย์ ออกแบบบ่อดิน สำหรับบำบัดก๊าซมีเทน สำหรับอาคาร B และ C ขนาด 2.25 ตร.ม. (1.5 × 1.5) ลึก 1.4 ม. จำนวน 2 บ่อ/อาคารซึ่งสามารถกำจัดก๊าซมีเทนได้เพียงพอต่อปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น	- โครงการดำเนินการกำจัดก๊าซมีเทนด้วยระบบเติมอากาศ โดยต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนเข้ามาที่กล่องเติมอากาศเพื่อผสมอากาศเข้าไปทำให้ก๊าซมีเทนเจือจางก่อนปล่อยออกสู่ภายนอก โดยให้มีค่ามาตรฐานของการปล่อยก๊าซมีเทนเป็นไปตามประกาศกรมควบคุมมลพิษ	-	ภาพที่ 2-10

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE LINE PHAHONYOTHIN PARK (อาคาร B) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิงปัญหา/ อุปสรรค
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	4. โครงการได้จัดให้มีการบำบัดละอองน้ำเสียที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียปริมาณ 750 ลบ.ม./ชม. โดยรวบรวมจากบ่อเติมอากาศ และบ่อย่อยสลาย ตะกอนจะผ่านเข้าท่อระบายอากาศ (ท่อ vent) และดูดปลายท่อโดยใช้ถ่านหินติดหัวด้วยแผ่น Filter รวมทั้งปิดปากท่อด้วยแผ่นฟองน้ำแบบบางให้อากาศไหลผ่านได้สะดวก	- จากการสอบถามช่างอาคาร พบว่า ทางโครงการไม่มีการติดตั้งระบบบำบัดละอองน้ำเสียที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียตั้งแต่ระยะก่อสร้าง แต่ทางโครงการจัดให้มีการติดตั้งท่อระบายอากาศไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้น	-	ภาพที่ 2-10
	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีช่างอาคารทำหน้าที่ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน เพื่อให้ระบบสามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2-11 ภาคผนวกที่ 3-2
	6. ประสานให้สำนักงานเขตจตุจักรมาสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการสูบตะกอนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ปีละ 1 ครั้ง ทั้งนี้ ทางโครงการจัดให้มีช่างอาคารคอยตรวจสอบปริมาณตะกอนส่วนเกินในระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน	-	ภาพที่ 2-9
	7. จัดเตรียมแผนการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้า โดยระบุวันและเวลาที่จะทำงานอย่างชัดเจน และจัดให้มีการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมในช่วงวันจันทร์-วันศุกร์ เวลา 9.00 -15.00 น. ซึ่งเป็น ช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงาน	- โครงการมีการจัดเตรียมแผนในการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียซึ่งจะระบุวันและเวลาอย่างชัดเจนและจะประกาศไว้ในบอร์ดประชาสัมพันธ์	-	ภาพที่ 2-16
	8. ประชาสัมพันธ์กำหนดการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้า ให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบอย่างทั่วถึง	- กรณีที่มีการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย นิทางนิติบุคคลอาคารชุดจะติดป้ายประชาสัมพันธ์วันและเวลาให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าทุกครั้ง โดยจะทำการติดป้ายไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์และแอปพลิเคชันของโครงการ	-	ภาพที่ 2-16

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE LINE PHAHONYOTHIN PARK (อาคาร B) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิงปัญหา/ อุปสรรค
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	10. จัดวางป้ายแจ้งกำหนดการทำงานล่วงหน้าบริเวณจุดจอดรถยนต์หรือบริเวณผิวจราจรที่จะกันพื้นที่ทำงาน	- กรณีที่มีการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย ทางนิติบุคคลอาคารชุดจะทำการติดป้ายประชาสัมพันธ์และเวลาให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าทุกครั้ง โดยจะทำการติดป้ายไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ โถงลิฟต์ โถงทางเดินและแอปพลิเคชันของทางโครงการ	-	ภาพที่ 2-16
	11. ระหว่างการทำงานจัดให้มีการกันบริเวณพื้นที่ที่เกี่ยวข้องกับการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้ชัดเจนและจัดทำป้ายแสดงทางเลี่ยงการจราจรให้ผู้ขับขี่ได้รับทราบและปฏิบัติตามด้วยความระมัดระวังและปลอดภัย	- กรณีที่มีการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างการปฏิบัติงานทางช่างโครงการจะทำการกันบริเวณพื้นที่ดังกล่าวอย่างชัดเจน และจัดทำป้ายแสดงทางเลี่ยงการจราจรให้ผู้ขับขี่ได้รับทราบ	-	-
3.3 การระบายน้ำ	1. หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำ และบ่อบักน้ำเป็นประจำเมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อบักน้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ ซึ่งจะไปกีดขวางการระบายน้ำให้ดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างภายในท่อระบายน้ำ และบ่อบักน้ำออกให้หมด โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อบักน้ำรอบโครงการอย่างสม่ำเสมอ และมีแผนในการขุดลอกดินตะกอนปีละ 1 ครั้ง	-	ภาพที่ 2-11 ภาพที่ 2-18
	2. เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ตรวจสอบการระบายน้ำ หากพบว่าการอุดตันให้รีบดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะและขุดลอกดินที่ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำและบ่อบักน้ำ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อบักน้ำรอบโครงการอย่างสม่ำเสมอ และมีแผนในการขุดลอกดินตะกอนปีละ 1 ครั้ง	-	ภาพที่ 2-11 ภาพที่ 2-18
	3. จัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งตะแกรงดักขยะบริเวณท่อระบายน้ำก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ	-	ภาพที่ 2-19
	4. ออกแบบให้มีการหน่วงน้ำในบ่อบักน้ำเพื่อชะลอการไหลของน้ำส่วนเกิน ความจุรวม 644 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอในการชะลอน้ำฝนที่ต้องกักเก็บไว้ 628.76 ลบ.ม. ไว้ภายในโครงการก่อนระบายออกภายนอกโครงการ และควบคุมอัตราการระบายหลังพัฒนาโครงการให้มีความไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ (0.290 ลบ.ม./วินาที)	- โครงการจัดให้มีบ่อบักน้ำบริเวณด้านหลังอาคาร เพื่อชะลอการไหลของน้ำส่วนเกินในโครงการ ซึ่งมีการติดตั้งเครื่องสูบน้ำบริเวณบ่อบักน้ำเพื่อสูบน้ำออกนอกพื้นที่โครงการ โดยมีการควบคุมอัตราการระบายหลังพัฒนาโครงการให้มีความไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ	-	ภาพที่ 2-20
3.4 การจัดการมูลฝอย	1. จัดถังรองรับมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 4 ถัง(ขยะแห้ง ขยะเปียก ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย) แบบมีฝาปิดมิดชิดพร้อมสวมถุงดำรองรับไว้ในทุกชั้นที่มีห้องพัก และจัดให้มี	- โครงการจัดถังรองรับมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 4 ถัง(ขยะแห้ง ขยะเปียก ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย) แบบมีฝาปิดมิดชิดพร้อมสวมถุงดำรองรับไว้ในทุกชั้นที่มีห้องพัก	-	ภาพที่ 2-21ถึงภาพที่ 2-23

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE LINE PHAHONYOTHIN PARK (อาคาร B) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิงปัญหา/ อุปสรรค
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	พนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยคัดแยกมูลฝอยนำไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อให้รถขนมูลฝอยสำนักงานเขตจตุจักรมาจัดเก็บต่อไป	และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอย คัดแยกมูลฝอยนำไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อให้รถขนมูลฝอยสำนักงานเขตจตุจักรมาจัดเก็บต่อไป		
	2. จัดให้มีถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 100 ล. จำนวน 1 ถังตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น โดยจะจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยอันตรายจากถังมูลฝอยดังกล่าววันละ 1 ครั้ง จากนั้นจะนำมูลฝอยอันตราย ไปไว้ยังถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 240 ล. จำนวน 4 ถัง ที่ตั้งอยู่ภายในห้องพักมูลฝอยรวม (บริเวณห้องวางมูลฝอยอันตราย)	- โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 100 ลิตร จำนวน 1 ถังตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ซึ่งเป็นถังที่มีฝาปิดมิดชิดพร้อมสวมถุงดำรองรับไว้ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการเก็บขนมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นมารวมไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน วันละ 2 ครั้ง เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตต่อไป	-	ภาพที่ 2-24 ภาพที่ 2-22
	3. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป โดยบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	- โครงการมีการกำชับให้เจ้าหน้าที่ของโครงการทำการเก็บมูลฝอยใส่ในถุงดำประมาณ 3 ใน 4 ของถุง เพื่อสามารถมัดปากถุงได้อย่างมิดชิดและป้องกันการตก หล่นขณะการเก็บขน	-	ภาพที่ 2-23
	4. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยของโครงการต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	- เจ้าหน้าที่ที่ทำการเก็บขนมูลฝอยจะทำการมัดปากถุงดำให้แน่นก่อนทำการขนย้ายมูลฝอยทุกครั้ง เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	-	ภาพที่ 2-23
	5. ห้องพักขยะรวมของโครงการ ตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ของอาคาร A, B และ C ห้องพักขยะรวมของโครงการมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็กและมีประตูเหล็กชนิดบานทึบสำหรับปิด-เปิด แบ่งออกเป็น 3 ห้อง ตามประเภทของขยะ ได้แก่ ห้องพักขยะอันตราย ห้องพักขยะแห้ง และห้องพักขยะเปียก ซึ่งรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของอาคาร B จำนวน 1 ห้องตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ของอาคาร มีลักษณะเป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็กและมีประตูเหล็กชนิดบานทึบสำหรับปิด-เปิด แบ่งเป็น 4 ห้องได้แก่ ถังมูลฝอยแห้ง ถังมูลฝอยเปียก ถังมูลฝอยรีไซเคิล และถังมูลฝอยอันตราย ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ	-	ภาพที่ 2-25
	6. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	-	ภาพที่ 2-22
	7. ห้องพักมูลฝอยจะต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยที่มีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	-	ภาพที่ 2-25

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE LINE PHAHONYOTHIN PARK (อาคาร B) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิงปัญหา/ อุปสรรค
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	8. บริเวณพื้นที่กองพักมูลฝอยรวมจะต้องจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย	- โครงการจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียก่อนปล่อยออกนอกโครงการ	-	ภาพที่ 2-22
	9. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	-	ภาพที่ 2-22
	10. จัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยมายังรถเก็บขนมูลฝอย เพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอยให้กับโครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการขนมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวมมายังบริเวณด้านหน้าห้องพักมูลฝอยรวม เพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขต	-	ภาพที่ 2-23
	11. ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้รอการเก็บขน	- โครงการมีการกำชับเจ้าหน้าที่ไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้หน้าห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตให้ขนออกมาตอนที่รถของสำนักงานเขตมาถึงแล้วเท่านั้น	-	ภาพที่ 2-23
	12. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขต จตุจักรให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวัน โดยไม่มีการตกค้าง	- โครงการมีการประสานงานให้รถเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตเข้ามาเก็บมูลฝอยในโครงการวันเว้นวัน เพื่อให้มีการสะสมมูลฝอยภายในโครงการมากขึ้น	-	ภาพที่ 2-26
	13. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	- โครงการมีการประสานงานร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงเข้ามารับซื้อมูลฝอยรีไซเคิล เดือนละ 1 ครั้ง	-	ภาพที่ 2-27
3.5 การใช้ไฟฟ้า	-	-		

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE LINE PHAHONYOTHIN PARK (อาคาร B) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิงปัญหา/ อุปสรรค
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	1. จัดให้มีระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ดังนี้ - แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่ง สัญญาณตรวจรับเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุเริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ให้ห้องควบคุมตรวจสอบและหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร - อุปกรณ์แจ้งเหตุอัตโนมัติ ได้แก่ 1) เครื่องตรวจจับควัน ตรวจจับอนุภาคที่เกิดจากการเผาไหม้ทั้งชนิดที่มองเห็นด้วยตาเปล่าและที่ไม่สามารถมองเห็นด้วยตาเปล่า 2) เครื่องตรวจจับความร้อน ทำงานเมื่อมีอัตราการเพิ่มของอุณหภูมิเปลี่ยนแปลงไปตั้งแต่ 10 °C ใน 1 นาที - ปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือเป็นอุปกรณ์ที่ใช้แจ้งเหตุโดยคนที่พบเห็นเหตุการณ์ - อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุ เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) สำหรับแจ้งเหตุให้มีการอพยพ	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ภายในโครงการ ประกอบด้วย แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (FCP), เครื่องตรวจจับควัน, เครื่องตรวจจับความร้อน, อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ และ Alarm Bell ซึ่งได้รับการตรวจสอบและอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2-28 ถึง ภาพที่ 2-31

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE LINE PHAHONYOTHIN PARK (อาคาร B) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิงปัญหา/ อุปสรรค
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	2. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยดังนี้ - อาคาร B และ อาคาร C จัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อใช้ดับเพลิง 250.72 ลบ.ม. สามารถสำรองการจ่ายน้ำดับเพลิงได้ไม่น้อยกว่า 30 นาที ระบบจ่ายน้ำดับเพลิงด้วยเครื่องสูบน้ำแบบเครื่องยนต์ ที่มีอัตราการจ่ายน้ำสูงสุด 1000 GPM (แกลลอนต่อนาที) ซึ่งระบบท่อจ่ายน้ำดับเพลิงจะแยกเป็นอิสระจากท่อจ่ายน้ำดีของอาคาร โดยมีขนาดท่อ 6 นิ้ว จ่ายน้ำให้กับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) บริเวณบันไดหนีไฟ และหัวกระจายน้ำอัตโนมัติ (Sprinkler) ของแต่ละชั้น - ท่อเย็นที่ติดตั้งภายในอาคารเป็นท่อเย็นประเภทที่ 3 ตามมาตรฐาน NFPA 14 ประกอบอยู่ในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ซึ่งติดตั้งให้มีระยะถึงพื้นที่ทุกส่วนของอาคารไม่เกิน 30 ม. โดยติดตั้งบริเวณหน้าโถงลิฟต์ดับเพลิงและโถงบันไดของทุกชั้น ซึ่งภายในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงประกอบด้วย ชุดสายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาด 2.5 นิ้ว ยาว 30 ม. และวาล์วขนาด 65 มม. สำหรับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงใช้งาน และถังดับเพลิงแบบมือถือเป็นแบบผงเคมีแห้ง - หัวรับน้ำดับเพลิง ซึ่งติดตั้งบริเวณด้านหน้าโครงการโดยมีหัวรับน้ำ 2 หัว ลักษณะของหัวรับน้ำดับเพลิงทั้ง 2 หัวเป็นชนิดข้อต่อสวมเร็วมีฝาครอบและโซ่ เป็นหัวรับน้ำ 2 ทาง พร้อม Check Valve	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการประกอบด้วย เครื่องสูบน้ำดับเพลิง, ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet), หัวกระจายน้ำอัตโนมัติ (Sprinkler), ท่อเย็น, ถังดับเพลิงแบบมือถือเป็นแบบผงเคมีแห้ง และหัวรับน้ำดับเพลิง ซึ่งได้รับการตรวจสอบและอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2-32 ถึง ภาพที่ 2-35

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE LINE PHAHONYOTHIN PARK (อาคาร B) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิงปัญหา/ อุปสรรค
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	3. บันไดหนีไฟ - บันไดหนีไฟให้บริการตั้งแต่ชั้นล่างสุดจนถึงชั้นดาดฟ้าโดยอาคาร B และ C มีบันไดหนีไฟ 3 แห่ง/อาคาร เพื่อรองรับผู้ใช้อาคาร B และ C สามารถถาเลียงคนจากชั้นสูงสุด ออกสู่ภายนอกอาคารได้ภายในเวลา 30-31 นาที - บันไดหนีไฟมีผนังกันไฟโดยรอบ และมีการติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉินบริเวณผนังชานพักบันได - ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ ซึ่งจะแสดงให้เห็นได้ชัดเจนป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้คำว่า “Exit ทางออก” และ “Fire Exit ทางหนีไฟ” ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร และมีไฟส่องสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติและภาวะฉุกเฉิน ซึ่งจะติดตั้งไว้ที่บริเวณทางเข้า-ออกบันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ และทางเดิน - ประตูปหนีไฟของโครงการ มีความกว้าง 0.9 ม. สูง 2.0 ม. ทำด้วยวัสดุทนไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง และเป็นบานเปิดชนิดเปิดได้สองทางในชั้นที่ 1, 5, 10, 15, 20, 25, 30 และ 33 (อาคาร B) 34 (อาคาร C)	- โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟในอาคาร จำนวน 3 แห่ง โดยบันไดหนีไฟมีผนังกันไฟโดยรอบ ประตูปหนีไฟทำด้วยวัสดุทนไฟ และมีการติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉินบริเวณผนังชานพักบันได นอกจากนี้ ยังมีการติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟเป็นสัญลักษณ์ลูกบอทิศทางการหนีไฟ และมีไฟส่องสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติและภาวะฉุกเฉิน ซึ่งจะติดตั้งไว้ที่บริเวณทางเข้า-ออกบันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ และทางเดิน	-	ภาพที่ 2-36 ถึง ภาพที่ 2-39
	4. ลิฟต์ดับเพลิง - ลิฟต์ดับเพลิงในอาคาร ซึ่งใช้เป็นลิฟต์โดยสารและลิฟต์บริการสามารถใช้งานได้ตลอดเวลาและจอดได้ทุกชั้นมีระบบไฟฟ้าภายในโถงห้องลิฟต์มีหน้าต่างเปิดออกสู่ภายนอกอาคารโดยตรงและประตูปิดโถงหน้าลิฟต์ที่ทำด้วยวัสดุทนไฟปิดกั้นมิให้เปลวไฟหรือควันเข้าได้	- โครงการจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงภายในอาคาร สามารถใช้งานได้ตลอดเวลาและจอดได้ทุกชั้นมีระบบไฟฟ้าสำรอง ภายในโถงห้อง - ลิฟต์มีหน้าต่างเปิดออกสู่ภายนอกอาคารโดยตรง และมีประตูปิดโถงหน้าลิฟต์ที่ทำด้วยวัสดุทนไฟปิดกั้นมิให้เปลวไฟหรือควันเข้าได้	-	ภาพที่ 2-40

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE LINE PHAHONYOTHIN PARK (อาคาร B) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิงปัญหา/ อุปสรรค
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	5. ทางหนีไฟทางอากาศ - โครงการได้จัดให้มีลานหนีไฟทางอากาศบริเวณที่ว่างบนชั้นดาดฟ้า มีพื้นที่ขนาด 100 ตร.ม. (10 ม. x 10 ม.) เป็นที่โล่งและว่างเพื่อใช้เป็นทางหนีไฟทางอากาศได้ โดยมีบันไดหนีไฟให้บริการจนถึงชั้นดาดฟ้า	- โครงการจัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่บริเวณชั้นดาดฟ้าของโครงการ โดยมีบันไดหนีไฟให้บริการจนถึงชั้นดาดฟ้า	-	ภาพที่ 2-41
	6. จัดให้มีจุดรวมพล - โครงการจะกำหนดพื้นที่สีเขียวบริเวณด้านทิศเหนือเป็นจุดรวมคนเบื้องต้น โดยมีรายละเอียดดังนี้ (1) จุดที่ 1 เป็นจุดรวมพลเบื้องต้นสำหรับผู้พักอาศัยภายในอาคาร A มีขนาดพื้นที่ประมาณ 1,320 ตร.ม. (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตร.ม.) ดังนั้นสามารถรองรับจำนวนคนได้ 5,280 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยภายในอาคาร A ที่มีจำนวน 4,932 คน (2) จุดที่ 2 เป็นจุดรวมพลเบื้องต้นสำหรับผู้พักอาศัยภายในอาคาร B มีขนาดพื้นที่ประมาณ 1,320 ตร.ม. (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตร.ม.) ดังนั้นสามารถรองรับจำนวนคนได้ 5,280 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยภายในอาคาร B ที่มีจำนวน 3,848 คน (3) จุดที่ 3 เป็นจุดรวมพลเบื้องต้นสำหรับผู้พักอาศัยภายในอาคาร C มีขนาดพื้นที่ประมาณ 1,320 ตร.ม. (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตร.ม.) ดังนั้นสามารถรองรับจำนวนคนได้ 5,280 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยภายในอาคาร C ที่มีจำนวน 4,061 คน ทั้งนี้จะต้องดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวบริเวณที่ตั้งจุดรวมพล ให้สะอาดสวยงามมีความสมบูรณ์สามารถใช้งานเพื่อการพักผ่อนและเป็นจุดรวมพลได้ตลอดเวลา ดังนี้	- โครงการจัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณพื้นที่เขียวของโครงการ ซึ่งจุดรวมพลดังกล่าวจะใช้ร่วมกันทั้ง 3 อาคาร (อาคาร A, B และ D) ทั้งนี้บริเวณดังกล่าวเป็นพื้นที่สีเขียว ทางโครงการจึงจัดให้มีคนสวนคอยดูแลต้นไม้ให้มีสภาพสวยงาม สมบูรณ์ และไม่มีสิ่งของวางกีดขวางอยู่เสมอ เพื่อให้สามารถใช้เป็นที่พักผ่อนหย่อนใจของผู้พักอาศัยและใช้เป็นพื้นที่จุดรวมพลได้อย่างสะดวก	-	ภาพที่ 2-42
				ภาพที่ 2-43

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE LINE PHAHONYOTHIN PARK (อาคาร B) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิงปัญหา/ อุปสรรค
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- เก็บกวาดขยะ กิ่งก้าน และใบไม้ ที่ร่วงหล่นในบริเวณจุดรวมพลให้เรียบร้อยทุกวันตัดแต่งกิ่งก้านและทรงพุ่มต้นไม้ให้เรียบร้อยตลอดเวลา			
	7. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานเป็นประจำทุกเดือน หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาพที่ 2-11 ภาคผนวกที่ 3-2
	8. จัดอบรมและซ้อมการอพยพ - จัดให้มีการอบรมและซักซ้อมแผนการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงลาดพร้าวให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	- โครงการจัดให้มีการการอบรมและซักซ้อมแผนการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ปีละ 1 ครั้ง โดยมีการซ้อมครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 15 พฤศจิกายน พ.ศ. 2568		ภาพที่ 2-44 ภาคผนวกที่ 3-3
3.7 ระบบระบายอากาศ	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกัน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการเดินตรวจสอบระบบระบายอากาศและช่องระบายอากาศให้อยู่ในสภาพดี ไม่มีสิ่งกีดขวางทุกวันวันละ 3 รอบ และทำการ Preventive Maintenance (PM) เดือนละ 1 ครั้ง หากพบว่าการชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	-	ภาพที่ 2-45 ภาคผนวกที่ 3-2
	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้าย “กรุณาอย่าติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในที่จอดรถ” ไว้บริเวณที่จอดรถด้านหน้าอาคาร เพื่อให้สามารถสังเกตเห็นชัดเจนและทั่วถึง	-	ภาพที่ 2-4
	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 15,800.97 ตร.ม.	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวของอาคาร B บริเวณชั้นล่าง, ชั้นที่ 2, ชั้นที่ 22 และชั้นที่ 32 ตามที่ระบุไว้ในมาตรการฯ โดยชนิดของพันธุ์ไม้ที่เลือกใช้มีความหลากหลายและเหมาะสมกับสภาพพื้นที่โครงการ ซึ่งสามารถช่วยดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดขึ้นบริเวณดังกล่าวได้	-	ภาพที่ 2-6
	4. มีช่องระบายอากาศบริเวณชานพักบันไดหนีไฟแต่ละชั้นโดยช่องระบายอากาศแต่ละชั้นมีขนาดตั้งแต่ 1.4 ตร.ม.ขึ้นไป	- โครงการจัดให้มีช่องระบายอากาศบริเวณชานพักบันไดหนีไฟแต่ละชั้น ตามที่ระบุไว้ในมาตรการฯ	-	ภาพที่ 2-46

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE LINE PHAHONYOTHIN PARK (อาคาร B) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิงปัญหา/ อุปสรรค
3.7 ระบบระบายอากาศ (ต่อ)	5. การระบายอากาศบริเวณห้องโถงหน้าลิฟต์ดับเพลิงทุกชั้น ติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง หัวต่อ และอุปกรณ์อื่นๆ และมีระบบอัดลมภายในห้องโถงลิฟต์ดับเพลิงที่มีความดันลมขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 3.86 ปาสกาลเมตร ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้	- โครงการจัดให้หน้าต่างเพื่อระบายอากาศบริเวณห้องหน้าลิฟต์ดับเพลิงทุกชั้น และจัดให้มีการติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง หัวต่อและอุปกรณ์อื่นๆ ตามที่ระบุไว้ในมาตรการฯ	-	ภาพที่ 2-40 ภาพที่ 2-33
3.8 การจราจร	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจรด้านหน้าโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้กับผู้พักอาศัยของโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2-5
	2. จัดทำสติ๊กเกอร์/บัตรอนุญาตผ่านเข้า-ออกโครงการติดด้านหลังรถของผู้ที่พักอาศัยในโครงการ เพื่อให้สะดวกในการตรวจสอบและรวดเร็วในการผ่านเข้า-ออกโครงการไม่เกิดการกีดขวางการจราจร	- โครงการจัดให้มีการเบิก-จ่ายสติ๊กเกอร์และบัตรอนุญาตผ่านทางเข้า-ออกโครงการ ให้กับผู้พักอาศัยของโครงการ เพื่อให้สะดวกในการตรวจสอบและรวดเร็วในการผ่านเข้า-ออกโครงการ	-	ภาพที่ 2-47
	3. จัดทำป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นทางบริเวณอาคารโครงการอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้ขับขี่ไม่เกิดการสับสนและทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการทำได้อย่างปลอดภัย	-	ภาพที่ 2-3
	4. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกโครงการได้	- โครงการจัดให้มีติดตั้งป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนเพื่อให้รถที่จะเข้าสู่โครงการสามารถลดความเร็วและเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	-	ภาพที่ 2-3 ภาพที่ 2-48
	5. ติดตั้งกระจกโค้งจราจร บริเวณทางโค้งและทางแยกชั้น บริเวณทางโค้งมุมอาคาร หรือทางขึ้น-ลงชั้นจอดรถเป็นต้น เพื่อให้ผู้ขับขี่มองเห็นรถที่วิ่งสวนทางได้ง่ายขึ้น	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งกระจกบนบริเวณทางแยกด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่มองเห็นรถที่วิ่งสวนทางได้ง่ายขึ้น	-	ภาพที่ 2-49

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE LINE PHAHONYOTHIN PARK (อาคาร B) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิงปัญหา/ อุปสรรค
3.8 การจราจร (ต่อ)	6. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้สามารถมองเห็นรถที่เข้า-ออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	-	ภาพที่ 2-50
	7. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบไม่ให้มีรถจอดบริเวณด้านหน้าอาคาร B เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากอาคาร	-	ภาพที่ 2-5
	8. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชน ให้มากขึ้น เนื่องจากตำแหน่งที่ตั้งของโครงการอยู่ใกล้กับสถานีรถไฟฟ้ามหานครสถานีพหลโยธิน	- โครงการจัดให้มีรถรับ-ส่งผู้พักอาศัยของโครงการ ไปยังบริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อความสะดวกในการเดินทางมากขึ้น	-	ภาพที่ 2-51
	9. จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 1,567 คัน และใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อที่ว่าง ซึ่งจะหาให้มีที่จอดรถหมุนเวียนภายในโครงการเพิ่มมากขึ้นกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ	- โครงการกำหนดให้ที่จอดรถของผู้พักอาศัยอาคาร B จอดรถที่อาคาร D โดยได้สิทธิจอดรถที่ชั้น B1, 3, 6, 9, 12 และชั้น 15 รวม 880 ช่อง ซึ่งจะทำให้มีที่จอดรถหมุนเวียนภายในอาคารจอดรถเพิ่มมาก	-	ภาพที่ 2-52
	10. ผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแจกบัตรจอดรถชั่วคราวให้ โดยให้จอดได้ไม่เกิน 2 ชม. หลังจากนั้นให้เสียค่าที่จอดรถ	- กรณีที่มีผู้มาติดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแจกบัตรจอดรถชั่วคราวให้ ซึ่งสามารถจอดได้ไม่เกิน 30 นาที แต่ถ้ามีตราประทับจากนิติบุคคล สามารถจอดฟรีได้ 5 ชั่วโมง หลังจากนั้นให้เสียค่าที่จอดรถตามระเบียบที่โครงการกำหนดไว้	-	ภาพที่ 2-5 ภาพที่ 2-52
	11. ห้ามรถนอกโครงการเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ	- โครงการมีระเบียบไม่ให้รถนอกโครงการเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ	-	-
3.9 การใช้ที่ดิน	-	-	-	-
3.10 พื้นที่สีเขียว	1. ตรวจสอบพันธุ์ไม้ในโครงการให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงาน หากพบว่ามีการตายจะดำเนินการปลูกทดแทนต้นเดิมทันที	- โครงการจัดให้มีคนสวนคอยดูแลพันธุ์ไม้ให้มีสภาพสวยงามสมบูรณ์อยู่เสมอ หากพบว่ามีการตายจะดำเนินการปลูกทดแทนต้นเดิมทันที	-	ภาพที่ 2-6 ภาพที่ 2-43

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE LINE PHAHONYOTHIN PARK (อาคาร B) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิงปัญหา/ อุปสรรค
3.10 พื้นที่สีเขียว (ต่อ)	2. จัดให้ผู้ที่มีความชำนาญในการตกแต่งต้นไม้เข้าดูแลรักษาต้นไม้บนอาคาร B บริเวณชั้น 3 และ 33 และพื้นที่สีเขียว บนอาคาร C บริเวณชั้น 34 เป็นประจำ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวของอาคาร B บริเวณชั้นล่าง, ชั้นที่ 2, ชั้นที่ 22 และชั้นที่ 32 โดยชนิดของพันธุ์ไม้ที่เลือกใช้มีความหลากหลายและเหมาะสมกับสภาพพื้นที่โครงการ นอกจากนี้ยังจัดให้มีคนสวนคอยดูแลพันธุ์ไม้ให้มีสภาพสวยงาม สมบูรณ์อยู่เสมอหากพบว่าการตายจะดำเนินการปลูกทดแทนต้นเดิมทันที	-	ภาพที่ 2-6 ภาพที่ 2-43
	3. จัดให้มีวัสดุป้องกันเศษใบไม้หรือต้นไม้ร่วงหล่นไปยังพื้นด้านล่างและพื้นที่ข้างเคียง	- โครงการจัดให้มีระเบียงบริเวณพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 2, ชั้นที่ 22 และชั้นที่ 32 เพื่อป้องกันเศษใบไม้หรือต้นไม้ร่วงหล่นไปยังพื้นด้านล่างและพื้นที่ข้างเคียง	-	ภาพที่ 2-6
	4. วางแผนการตัดแต่งต้นไม้ให้มีความเหมาะสม โดยคำนึงถึงการเจริญเติบโตของต้นไม้ และดูแลรักษาอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ไม่ต้องตกแต่งต้นไม้ในปริมาณมากในคราวเดียวกัน	- โครงการจัดให้มีคนสวนคอยดูแลพันธุ์ไม้และตัดแต่งต้นไม้ให้มีสภาพสวยงาม สมบูรณ์อยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2-43
3.11 การใช้และการอนุรักษ์พลังงาน	1. มาตรการโดยเจ้าของโครงการ - ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวงและสายไฟฟ้า	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ แยกประเภทกันอย่างชัดเจนและเป็นระเบียบถูกต้องตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวงและสายไฟฟ้า	-	ภาพที่ 2-53
	- ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพัก แบบประหยัดพลังงาน และมีอายุใช้งานยาวนาน เช่น หลอดประหยัดไฟ เป็นต้น	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักและห้องบริเวณพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ เป็นแบบประหยัดไฟ เช่น หลอดไฟ LED และเครื่องใช้ไฟฟ้าที่มีฉลากประหยัดไฟ เบอร์ 5 เป็นต้น	-	ภาพที่ 2-54
	- ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและสายไฟต่างๆ ภายในโครงการ ให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต	-	ภาพที่ 2-11 ภาคผนวก 3-2
	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 15,800.97 ตร.ม. ทั้งนี้เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต และจะถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวของอาคาร B บริเวณชั้นล่าง, ชั้นที่ 2, ชั้นที่ 22 และชั้นที่ 32 เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต	-	ภาพที่ 2-6
	- ติดตั้งระบบไฟฟ้าในพื้นที่สีเขียวและทางเดินเป็น 2 ระบบ เพื่อเปิดไฟแสงสว่างบางบริเวณที่ไม่จำเป็นในเวลาอีก โดยเปิดเฉพาะไฟทางเดินไว้ให้แก่ผู้พักอาศัย	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งไฟบริเวณทางเดินและพื้นที่สีเขียวของอาคาร โดยจะทำการเปิดในเวลา 18.00 - 6.00 น. ของทุกวัน	-	ภาพที่ 2-55

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE LINE PHAHONYOTHIN PARK (อาคาร B) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิงปัญหา/ อุปสรรค
3.11 การใช้และการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	- ประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับ ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น	- โครงการจัดให้มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ของโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยจะทำการติดป้ายไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ โถงลิฟต์โถงทางเดิน และแอฟฟลิเคชันของทางโครงการ	-	ภาพที่ 2-56
	- ใช้กระจกในห้องพักเพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติโดยเลือกใช้กระจกเขียวตัดแสงที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อย	- โครงการจัดให้มีการใช้กระจกในห้องพัก เพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ โดยเลือกใช้กระจกที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อย	-	ภาพที่ 2-57
	- ออกแบบตัวอาคารให้มีพื้นที่เปิดรับแสงสว่างจากภายนอก และจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติมากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานให้แสงสว่างและเครื่องปรับอากาศ	- โครงการมีการออกแบบให้ตัวอาคารมีพื้นที่เปิดรับแสงสว่างจากภายนอก และจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ เพื่อลดการใช้พลังงานให้แสงสว่างและเครื่องปรับอากาศ	-	ภาพที่ 2-58
	- เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟโดยเฉพาะเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์การทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูงรวมถึงสอดคล้องกับค่าการออกแบบและลักษณะใช้งาน	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักและห้องบริเวณพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ เป็นแบบประหยัดไฟ เช่น หลอดไฟLED และเครื่องใช้ไฟฟ้าที่มีฉลากประหยัดไฟ เบอร์ 5 เป็นต้น	-	ภาพที่ 2-54
	- โครงการจะติดตั้งหลอดประหยัดไฟ (LED) ทั้งในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง และภายในห้องพักอาศัย	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งหลอดไฟ LED ภายในห้องพักและห้องบริเวณพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ เพื่อให้ประหยัดพลังงานในพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2-54
	- เลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อน เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	- โครงการมีการติดตั้งแผ่นสะท้อนแสงบริเวณหลอดไฟ เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2-54
	2. มาตรการโดยเจ้าของโครงการแจ้งผู้พักอาศัยให้ปฏิบัติ - ประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานสำหรับผู้พักอาศัย โดยการจัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานสำหรับแจกให้ผู้พักอาศัยทุกห้อง - รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- โครงการจัดให้มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ของโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยจะทำการติดป้ายไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ โถงลิฟต์ โถงทางเดิน และแอฟฟลิเคชันของทางโครงการ		ภาพที่ 2-56

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE LINE PHAHONYOTHIN PARK (อาคาร B) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิงปัญหา/ อุปสรรค
3.11 การใช้และการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียสและรณรงค์ให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- โครงการจัดให้มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดและตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศประมาณ 25-26 องศาเซลเซียสเพื่อเป็นการลดใช้พลังงานภายในโครงการ โดยจะทำการติดป้ายไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ โถงลิฟต์โถงทางเดิน และแอฟฟลิเคชั่นของทางโครงการ	-	ภาพที่ 2-56
	- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และครีบบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักอย่างสม่ำเสมอ โดยจะทำการติดป้ายไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ และแอฟฟลิเคชั่นของทางโครงการ	-	ภาพที่ 2-59
3.12 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	1. ติดตั้งระบบกล้องวงจรปิดทั้งภายในอาคาร และบริเวณโดยรอบอาคาร	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบกล้องวงจรปิดทั่วทั้งพื้นที่โครงการเพื่อสอดส่องความปลอดภัยในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2-60
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านจราจร และดูแลความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยและโครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการเพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ และดูแลความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สินของผู้พักอาศัยและโครงการ	-	ภาพที่ 2-5

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE LINE PHAHONYOTHIN PARK (อาคาร B) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิงปัญหา/ อุปสรรค
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจร ด้านสุขภาพ ด้านการบำบัดน้ำเสีย ด้านการจัดการมูลฝอย และด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมอย่างเคร่งครัด	- โครงการจัดให้มีการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจร ด้านสุขภาพ ด้านการบำบัดน้ำเสีย ด้านการจัดการมูลฝอย และด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมอย่างเคร่งครัด	-	-
4.2 สาธารณสุข	-	-	-	-
4.3 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ	การระบายมลสารทางอากาศ 1. ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ล้างทำความสะอาดถนนด้านหน้าโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากการสัญจรบนถนนบริเวณหน้าโครงการ	-	ภาพที่ 2-1
	2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง บริเวณถนนหน้าอาคารโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	-	ภาพที่ 2-2
	3. ออกแบบให้มีระบบระบายอากาศจากชั้นจอดรถ โดยระบายอากาศธรรมชาติ	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศบริเวณที่จอดรถชั้นใต้ดิน และบริเวณชั้น 1 ถึงชั้นดาดฟ้า จัดมีช่องระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ เพื่อระบายอากาศที่เกิดจากการวิ่ง	-	ภาพที่ 2-61
	4. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้าย “กรุณาอย่าติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในที่จอดรถ” ไว้บริเวณที่จอดรถด้านหน้าอาคาร เพื่อให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	-	ภาพที่ 2-4
	5. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ให้มีการเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทำได้อย่างสะดวกและไม่ติดขัด	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นทางบริเวณอาคารโครงการอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้ขับขี่ไม่เกิดการสับสนและทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการทำได้อย่างปลอดภัย	-	ภาพที่ 2-3
	6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวของอาคาร B บริเวณชั้นล่าง, ชั้นที่ 2, ชั้นที่ 22 และชั้นที่ 32 เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	-	ภาพที่ 2-6

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE LINE PHAHONYOTHIN PARK (อาคาร B) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิงปัญหา/ อุปสรรค
- โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)	ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ 1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	1. โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการเดินตรวจสอบระบบระบายอากาศและช่องระบายอากาศให้อยู่ในสภาพดี ไม่มีสิ่งกีดขวางทุกวันวันละ 3 รอบ และทำการ Preventive Maintenance (PM) เดือนละ 1 ครั้ง หากพบว่ามี การชำรุด จะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	-	ภาพที่ 2-45 ภาพที่ 2-46 ภาพที่ 2-61
	2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร ทางนิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเติมระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	2. นิติบุคคลอาคารชุดกำหนดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ทุกๆ 1 เดือน ล้างคอยน์ร้อนปีละ 2 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเติมระบบ ปีละ 1 ครั้ง	-	ภาพที่ 2-59
	3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆ บริเวณด้านหลังเพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเติมระบบ ซึ่งจะช่วยขจัดเอาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่องปรับอากาศ	3. โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักอย่างสม่ำเสมอ โดยจะทำการติดป้ายไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ และแอปพลิเคชันของทางโครงการ	-	ภาพที่ 2-59
- โรคผิวหนัง	การเผยแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้ 1. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอน สนิมและคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถึง เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้พักอาศัยโดย มีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)	- โครงการจัดให้มีการล้างถังเก็บน้ำภายในโครงการ ปีละ 1 ครั้ง โดยมีกำหนดการล้างทำความสะอาดในช่วงปลายปี	-	ภาพที่ 2-14
	2. ออกแบบถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีฝาถัง 2 ฝา/ถัง เพื่ออำนวยความสะดวกในการทำทำความสะอาดและดูแลรักษา	- โครงการมีการออกแบบฝาถังเก็บน้ำใต้ดินให้มี 2 ฝา เพื่อให้สามารถล้างทำความสะอาดได้อย่างสะดวก	-	ภาพที่ 2-12
	3. ทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำเพื่อป้องกันการปนเปื้อนเข้าสู่ถังเก็บน้ำ	- โครงการมีการใช้สีทารองพื้นและทาสีผนังด้วยสีอีพ็อกซี เพื่อป้องกันน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินไม่ให้ปนเปื้อนและปลอดภัยสำหรับการบริโภค	-	ภาพที่ 2-12
	การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย		-	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE LINE PHAHONYOTHIN PARK (อาคาร B) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิงปัญหา/ อุปสรรค
- โรคผิวหนัง	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศ ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ และสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะ	- ในส่วนของอาคาร B จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบระบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) เพื่อรองรับน้ำเสียที่เกิดจากใช้ภายในอาคาร และทำการบำบัดให้คุณภาพน้ำอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานก่อนปล่อยออกสู่ท่อสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ		ภาพที่ 2-8 ภาคผนวกที่ 3-1
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีช่างอาคารทำหน้าที่ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน เพื่อให้ระบบสามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2-8 ภาพที่ 2-11
- โรคที่เกิดจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค	การแพร่กระจายเชื้อโรคและระบบระบายน้ำ 1. จัดให้มีการทรวนน้ำไว้ในระบบบ่อทรวนน้ำภายในโครงการ เพื่อมิให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีบ่อทรวนน้ำบริเวณด้านหลังอาคาร เพื่อชะลอการไหลของน้ำส่วนเกินในโครงการ ซึ่งมีการติดตั้งเครื่องสูบน้ำบริเวณบ่อทรวนน้ำเพื่อสูบน้ำออกนอกพื้นที่โครงการ โดยมีการควบคุมอัตราการระบายหลังพัฒนาโครงการให้มีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ	-	ภาพที่ 2-20
	2. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกๆ เดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำรอบโครงการอย่างสม่ำเสมอ และมีแผนในการขุดลอกดินตะกอนปีละ 1 ครั้ง	-	ภาพที่ 2-18
	3. ทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรคในพื้นที่โครงการ เดือนละ 1 ครั้ง	-	ภาพที่ 2-62
	4. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตันอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2-11 ภาพที่ 2-18
	5. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร	- โครงการมีการติดตั้งตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร เพื่อป้องกันไม่ให้มีเศษขยะหรือใบไม้หล่นลงไปในท่อระบายน้ำ	-	ภาพที่ 2-17
	6. ประสานสำนักงานเขตจัดผู้ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดยาฆ่าแมลง เป็นต้น	- โครงการจัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรคในพื้นที่โครงการ เดือนละ 1 ครั้ง	-	ภาพที่ 2-62

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE LINE PHAHONYOTHIN PARK (อาคาร B) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิงปัญหา/ อุปสรรค
- โรคที่เกิดจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค (ต่อ)	7. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ทั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- โครงการจัดให้มีการตั้งถังมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิดพร้อมสวมถุงดำรองรับไว้ ทั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการเก็บขนมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นมารวมไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน วันละ 2 ครั้ง เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตต่อไป	-	ภาพที่ 2-21 ภาพที่ 2-25
	8. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยที่มีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง และป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	-	ภาพที่ 2-25
	9. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง หลังจากสำนักงานเขตจตุจักรมาเก็บขนมูลฝอยไปแล้ว	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยยาฆ่าเชื้อ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	-	ภาพที่ 2-22
	10. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่ส่วนกลางและทางเดินภายในโครงการให้สะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยทุกวัน	-	ภาพที่ 2-7
	11. ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	- โครงการมีการประสานงานให้รถเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตเข้ามาเก็บมูลฝอยในโครงการวันเว้นวัน เพื่อไม่ให้มีการสะสมมูลฝอยภายในโครงการมากเกินไป	-	ภาพที่ 2-26

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE LINE PHAHONYOTHIN PARK (อาคาร B) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิงปัญหา/ อุปสรรค
2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น	1. นิคมอุตสาหกรรมชุดต้องมีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัย และให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	- นิคมอุตสาหกรรมชุดจัดให้มีระเบียบในการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 2-7
	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวของอาคาร B บริเวณชั้นล่าง, ชั้นที่ 2, ชั้นที่ 22 และชั้นที่ 32 เพื่อเป็นที่พักผ่อน หย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลายแก่ผู้พักอาศัยของโครงการ	-	ภาพที่ 2-7
	3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	- โครงการจัดให้มีคนสวนคอยดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามสมบูรณ์อยู่เสมอ หากพบว่ามีกรตายจะดำเนินการปลูกทดแทนต้นเดิมทันที	-	ภาพที่ 2-7
	4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- นิคมอุตสาหกรรมชุดจัดให้มีระเบียบในการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวกที่ 3-4
4.4 สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	1. จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ โดยเฉพาะไว้ประจำสระว่ายน้ำ เช่น เครื่องดูดตะกอน เป็นต้น	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ และมีพนักงานทำความสะอาดสระว่ายน้ำอยู่เป็นประจำ	-	ภาพที่ 2-68
	2. จัดให้มีอ่างล้างมือบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ	- โครงการจัดให้อ่างล้างมือบริเวณห้องน้ำของสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2-63
	3. จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการ	- โครงการจัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ และชั้นวางรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	-	ภาพที่ 2-64 ภาพที่ 2-65 ภาพที่ 2-66

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE LINE PHAHONYOTHIN PARK (อาคาร B) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิงปัญหา/ อุปสรรค
1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)	4. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิเช่น - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูกลงในน้ำ - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้วเข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนดูแลวิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ - ไม่ปล่อยสิ่งคัดหลัง เช่น น้ำมูก และน้ำลาย ลงสระว่ายน้ำ เพื่อลดโอกาสการนำเชื้อโรคลงสู่สระน้ำ - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หนูน้ำหนวก โรคอุจจาระร่วง หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงสระว่ายน้ำ	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการสระว่ายน้ำบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ โดยมีรายละเอียดตามที่ระบุไว้ในมาตรการฯ	-	ภาพที่ 2-67
	5. จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ	- โครงการจัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำแยกเป็นห้องน้ำสำหรับชาย-หญิง	-	ภาพที่ 2-64
	6. จัดดูแลทำความสะอาดพื้นสระ และบริเวณรอบๆ เป็นระยะ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดพื้นสระว่ายน้ำและบริเวณรอบๆ ทุกวันจันทร์ วันพุธ และวันศุกร์	-	ภาพที่ 2-68
	7. ถ้าเห็นความสกปรก คราบ ตะไคร่ หรือเมือกจับพื้นควรทำความสะอาดทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดพื้นสระว่ายน้ำและบริเวณรอบๆ ทุกวันจันทร์ วันพุธ และวันศุกร์ กรณีที่พบเห็นความสกปรก หรือตะไคร่ ทางเจ้าหน้าที่จะทำความสะอาดทันที	-	ภาพที่ 2-68
2) โครงสร้าง และความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ	1. โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย	- โครงการจัดให้สระว่ายน้ำของโครงการเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กน้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบและทำความสะอาดได้ง่าย	-	ภาพที่ 2-69
	2. กำหนดจุดบริเวณที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด นั้นให้เป็นจุดอันตราย แสดงตำแหน่งพื้นที่นั้นให้ชัดเจน เช่น ทุ่นลอย เป็นต้น และห้ามว่ายน้ำเข้าไปบริเวณนั้น	- กรณีที่มีการแตกร้าวหรือหลุดของกระเบื้องบริเวณสระว่ายน้ำเจ้าหน้าที่ของโครงการจะติดป้ายเพื่อแจ้งเตือนผู้ที่มาใช้บริการทุกครั้ง	-	ภาพที่ 2-11 ภาพที่ 2-69

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE LINE PHAHONYOTHIN PARK (อาคาร B) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิงปัญหา/ อุปสรรค
2) โครงสร้าง และความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)	3. ติดประกาศแจ้งเตือนให้ผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำทราบเช่น บริเวณบอร์ดประกาศหน้าห้องแต่งตัว เป็นต้น	- กรณีที่มีการแจ้งเตือนเรื่องต่างๆ ทางโครงการจะติดป้ายประกาศไว้บริเวณหน้าห้องแต่งตัวของสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2-70
	4. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดแข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	- โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำล้นที่มีฝาปิดแข็งแรงรอบสระว่ายน้ำของโครงการ	-	ภาพที่ 2-71
	5. จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำในให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	- โครงการจัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำที่ระดับความลึก 0.5 เมตร และ 1.2 เมตร	-	ภาพที่ 2-72
	6. จัดทำเส้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบหรือเป็นพื้นหินล้างเพื่อป้องกันการลื่นล้ม	- พื้นทางเดินรอบสระว่ายน้ำของโครงการมีลักษณะเป็นผิวหยาบเพื่อป้องกันการลื่นล้มกรณีที่ขึ้นมาจากสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2-73
	7. จัดให้มีแถบกันลื่นไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้นจากสระว่ายน้ำหรือทางขึ้นลงต่างระดับในบริเวณสระว่ายน้ำ	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งแถบกันลื่นบริเวณขอบสระว่ายน้ำและบริเวณบันไดบริเวณสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2-69
	8. ติดตั้งไฟส่องสว่างอย่างทั่วถึงครอบคลุมบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยของผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อเพิ่มความปลอดภัยของผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำในช่วงเวลากลางคืน	-	ภาพที่ 2-74
	9. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามวิ่งเล่นบริเวณรอบสระว่ายน้ำ	- ระเบียบปฏิบัติดังกล่าวทางโครงการได้ระบุไว้ในข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการสระว่ายน้ำเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2-67
	10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน โดยจะต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	- โครงการไม่ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) แต่โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบ Internet of Things (IoT) ซึ่งเครือข่ายรวมของอุปกรณ์ที่เชื่อมต่อถึงกันและเทคโนโลยีที่อำนวยความสะดวกในการสื่อสารระหว่างอุปกรณ์กับระบบคลาวด์ โดยระบบจะมีการเชื่อมต่อกับกล้องวงจรปิดรอบโครงการ ทำให้ข้อมูลต่างๆ ถูกส่งไปยังห้องควบคุม CCTV ของโครงการ และหน่วยงานส่วนกลาง ทั้งนี้หากเกิดเหตุฉุกเฉินขึ้นทางเจ้าหน้าที่ของโครงการจะดำเนินการช่วยเหลือเบื้องต้นทันที	-	ภาพที่ 2-60 ภาพที่ 2-75

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE LINE PHAHONYOTHIN PARK (อาคาร B) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิงปัญหา/ อุปสรรค
2) โครงสร้าง และความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)	11. กำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วยกรณีที่มีน้ำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี หรือที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	- ระเบียบปฏิบัติดังกล่าวทางโครงการได้ระบุไว้ในข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการสระว่ายน้ำเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2-67
	12. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	- โครงการไม่ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ แต่โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบ Internet of Things (IoT) ซึ่งเครือข่ายรวมของอุปกรณ์ที่เชื่อมต่อถึงกันและเทคโนโลยีที่อำนวยความสะดวกในการสื่อสารระหว่างอุปกรณ์กับระบบคลาวด์ โดยระบบดังกล่าวจะมีการเชื่อมต่อกับกล้องวงจรปิดรอบโครงการทำให้ข้อมูลต่างๆ ถูกส่งไปยังห้องควบคุม CCTV ของโครงการ และหน่วยงานส่วนกลาง ทั้งนี้หากเกิดเหตุฉุกเฉินขึ้นทางเจ้าหน้าที่ของโครงการจะดำเนินการช่วยเหลือเบื้องต้นทันที	-	ภาพที่ 2-60 ภาพที่ 2-75
	13. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิตและชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งห่วงชูชีพไว้บริเวณสระว่ายน้ำจำนวน 1 อัน ซึ่งเป็นจุดที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อให้สามารถหยิบใช้ได้ง่ายกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินเกิดขึ้น	-	ภาพที่ 2-76
	14. อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจเพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานีดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	- โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์เบอร์โทรฉุกเฉินและสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ ไว้ที่ห้องพักรออาคารสำนักงานนิติบุคคล บอร์ดประชาสัมพันธ์พื้นที่ส่วนกลาง และแอปพลิเคชันของโครงการ กรณีเกิดเหตุฉุกเฉินสามารถโทรติดต่อได้ทันที	-	ภาพที่ 2-77
	15. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน กรณีที่เปิดใช้สระในเวลากลางคืน	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อเพิ่มความปลอดภัยของผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำในช่วงเวลากลางคืน	-	ภาพที่ 2-74
	16. ติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่สระว่ายน้ำสำหรับเด็กเล็กและผู้ใหญ่ให้ชัดเจน	- โครงการจัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำที่ระดับความลึก 0.5 เมตร และ 1.2 เมตร เพื่อแบ่งเขตพื้นที่สระว่ายน้ำสำหรับเด็กเล็ก และผู้ใหญ่ให้ชัดเจน	-	ภาพที่ 2-72

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE LINE PHAHONYOTHIN PARK (อาคาร B) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิงปัญหา/ อุปสรรค
2) โครงสร้าง และความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)	17. หากพบสภาพสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	- กรณีที่มีการแตก ร้าว หรือหลุดของกระเบื้องบริเวณสระว่ายน้ำ เจ้าของพื้นที่ของโครงการจะติดป้ายเพื่อแจ้งเตือนผู้ที่มาใช้บริการทุกครั้ง และจะทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	-	ภาพที่ 2-69
	18. แจ้งให้ผู้ใช้บริการทราบตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิต	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งห่วงชูชีพไว้บริเวณสระว่ายน้ำจำนวน 1 อัน ซึ่งเป็นจุดที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อให้สามารถหยิบใช้ได้ง่ายกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินเกิดขึ้น	-	ภาพที่ 2-76
4.5 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ 1) ทัศนียภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 15,800.97 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยประมาณ 1.23 ตร.ม./คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวที่นำมาปลูก ได้แก่ จามจุรี ปาล์มประดู่ ปับ และ สะเดา ซึ่งต้นไม้จะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้หมด	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวของอาคาร B บริเวณชั้นล่าง, ชั้นที่ 2, ชั้นที่ 22 และชั้นที่ 32 ตามที่ระบุไว้ในมาตรการฯ โดยชนิดของพันธุ์ไม้ที่เลือกใช้มีความหลากหลายและเหมาะสมกับสภาพพื้นที่ ซึ่งสามารถช่วยดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดขึ้นบริเวณดังกล่าวได้	-	ภาพที่ 2-6
	2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	- โครงการจัดให้มีคนสวนคอยดูแลพันธุ์ไม้ให้มีสภาพสวยงามสมบูรณ์อยู่เสมอ หากพบว่ามีตายจะดำเนินการปลูกทดแทนต้นเดิมทันที	-	ภาพที่ 2-43
	3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- นิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีระเบียบในการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวกที่ 3-4

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE LINE PHAHONYOTHIN PARK (อาคาร B) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิงปัญหา/ อุปสรรค
2.) การบดบังแสงแดด	1. กำหนดให้มีมาตรการในการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงโดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท นูโว ไลน์ เอเจนซี จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการ ดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับผลกระทบให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท นูโว ไลน์ เอเจนซี จำกัด แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการร่วมแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	- โครงการจัดให้มีการจัดส่งหนังสือแจ้งไปยังผู้อาศัยโดยรอบโครงการ เพื่อแจ้งให้รับทราบเกี่ยวผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดอันเนื่องมาจากอาคารของโครงการ และทำการชดเชยความเสียหายต่อผู้พักอาศัยในอาคารใกล้เคียงโครงการ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี (โครงการทำการจดทะเบียนอาคารชุดเมื่อวันที่ 15 พฤศจิกายน 2564)	-	-
3.) การบดบังทิศทางลม	1. ขั้นตอนของการออกแบบทางโครงการได้ออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้ โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทางลม ซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบที่สำคัญ	- ในขั้นตอนของการออกแบบ ทางวิศวกรมีการออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้าง โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทางลม ตามที่ระบุไว้ในมาตรการฯ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE LINE PHAHONYOTHIN PARK (อาคาร B) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิงปัญหา/ อุปสรรค
3.) การบดบังทิศทางลม (ต่อ)	2. โครงการได้เสนอมาตรการเบื้องต้นต่อบุคคลที่ได้รับความเสียหายอันเนื่องมาจากโครงการ หากสามารถพิสูจน์ได้ว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นเกิดการดำเนินการของโครงการจริง โครงการจัดส่งจดหมายไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท นูโว ไลน์ เอเจนซี จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังลมของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียงอย่างไรก็ตามเนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับ บริษัท นูโว ไลน์ เอเจนซี จำกัด แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้จะจัดตั้งคณะกรรมการร่วมแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	- โครงการจัดให้มีการจัดส่งหนังสือแจ้งไปยังผู้อาศัยโดยรอบโครงการ เพื่อแจ้งให้รับทราบเกี่ยวผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังทิศทางลมอันเนื่องมาจากอาคารของโครงการ และทำการชดเชยความเสียหายต่อผู้พักอาศัยในอาคารใกล้เคียงโครงการ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี (โครงการทำการจดทะเบียนอาคารชุดเมื่อวันที่ 15 พฤศจิกายน 2564)	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE LINE PHAHONYOTHIN PARK (อาคาร B) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิงปัญหา/ อุปสรรค
4.) การบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์	1. กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากโครงการโดยหาหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบ ณ วันที่ เริ่มก่อสร้างโครงการ โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุ ชื่อ หมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท นูโว ไลน์ เอเจนซี จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นอย่างใดก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้นหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท นูโว ไลน์ เอเจนซี จำกัด แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงร่วมกันได้จะจัดตั้งคณะกรรมการร่วมแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	- โครงการจัดให้มีการจัดส่งหนังสือแจ้งไปยังผู้อาศัยโดยรอบโครงการ เพื่อแจ้งให้รับทราบเกี่ยวผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์อันเนื่องมาจากอาคารของโครงการ และทำการชดเชยความเสียหายต่อผู้พักอาศัยในอาคารใกล้เคียงโครงการโดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี (โครงการทำการจดทะเบียนอาคารชุดเมื่อวันที่ 15 พฤศจิกายน 2564)	-	-



ภาพที่ 2-1 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถนน



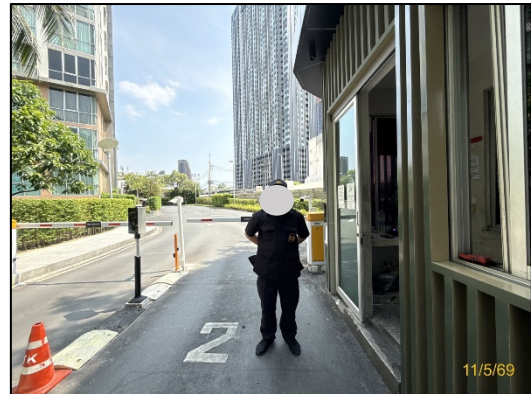
ภาพที่ 2-2 ป้ายจำกัดความเร็ว 30 กม./ชม.



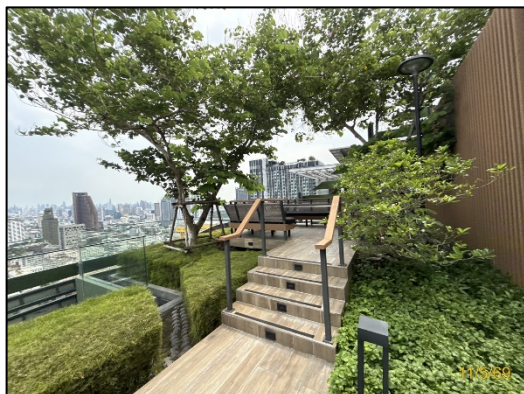
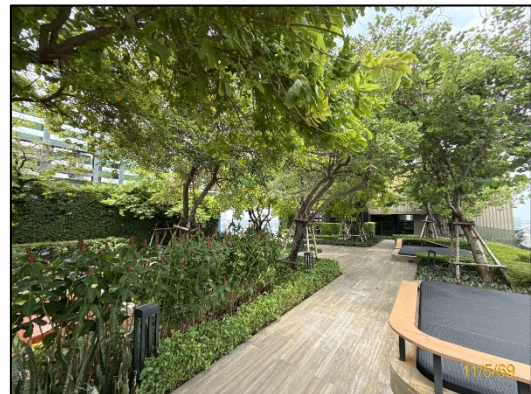
ภาพที่ 2-3 ถนนทางเดินรถและป้ายจราจร



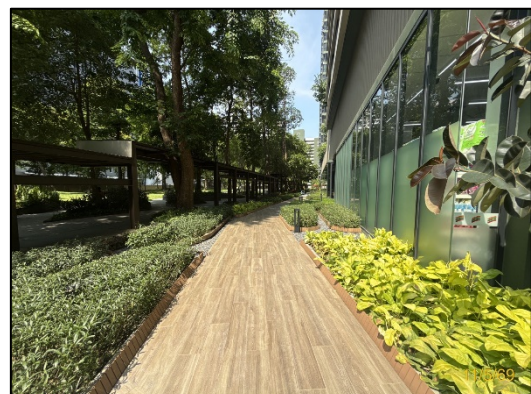
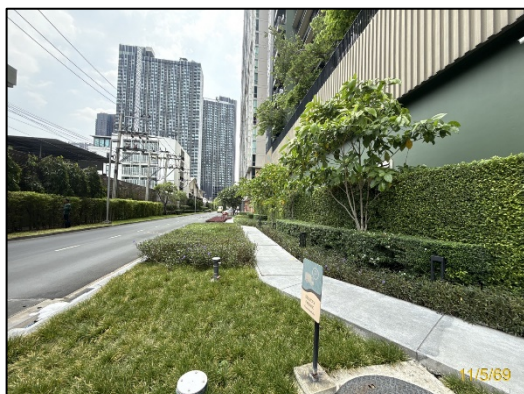
ภาพที่ 2-4 ป้ายกรุณาอย่าติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้



ภาพที่ 2-5 เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย



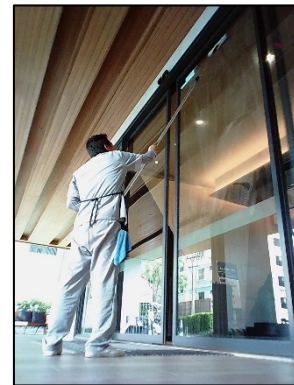
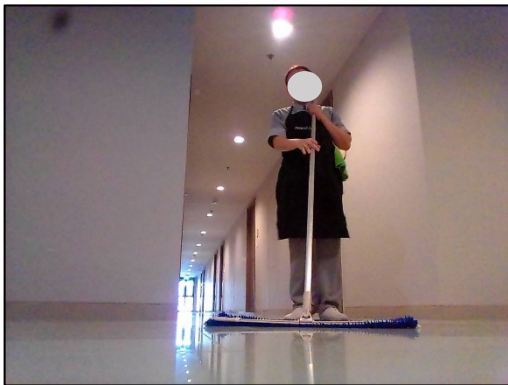
พื้นที่สีเขียวบนอาคาร



พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง
ภาพที่ 2-6 พื้นที่สีเขียว



พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง
ภาพที่ 2-6 พื้นที่สีเขียว (ต่อ)



ภาพที่ 2-7 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่ส่วนกลาง



ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 1

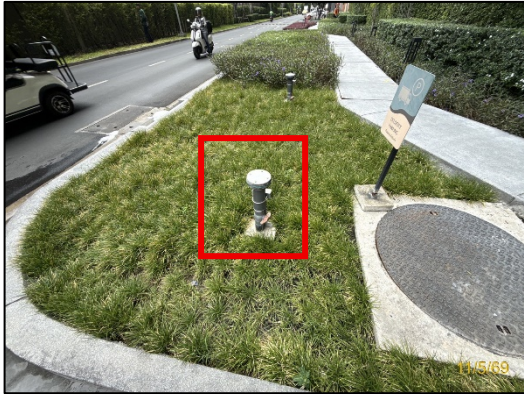


ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 2

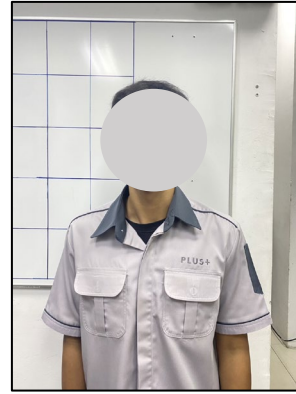
ภาพที่ 2-8 การจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย



ภาพที่ 2-9 การสูบน้ำและตักกากไขมัน



ภาพที่ 2-10 ท่อระบายอากาศ



ภาพที่ 2-11 ช่างประจำโครงการ



ถังสำรองน้ำใต้ดิน



ถังสำรองน้ำดาดฟ้า

ภาพที่ 2-12 ถังสำรองน้ำชั้นใต้ดินและดาดฟ้า



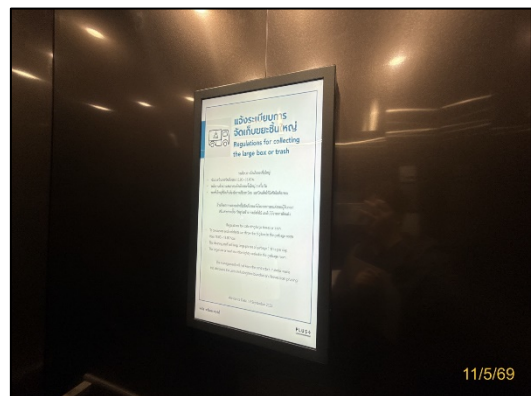
ภาพที่ 2-13 ระบบเส้นท่อประปา



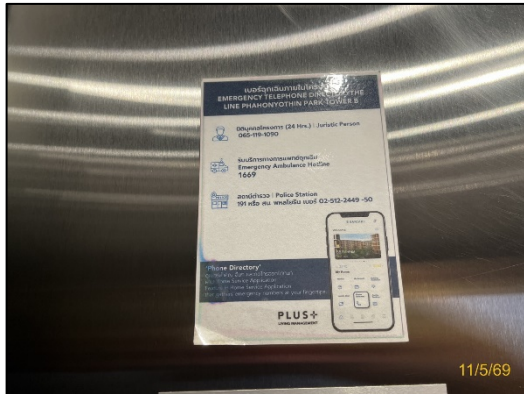
ภาพที่ 2-14 ถังถังสำรองน้ำ



ภาพที่ 2-15 ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ



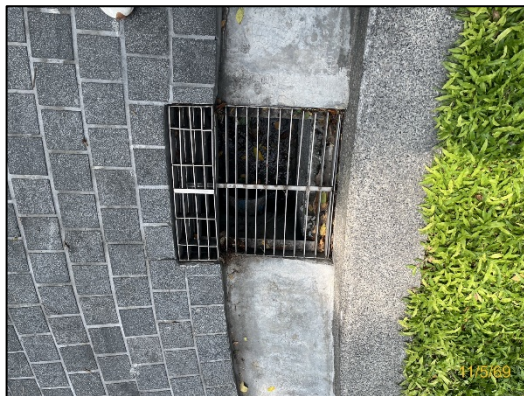
ภาพที่ 2-16 บอร์ดประชาสัมพันธ์



ภาพที่ 2-17 แอปพลิเคชันของโครงการ



ภาพที่ 2-18 ท่อระบายน้ำรอบโครงการ



ภาพที่ 2-19 ตะแกรงดักขยะ



ภาพที่ 2-20 บ่อหน่วงน้ำ



ภาพที่ 2-21 ห้องพักขยะประจำชั้น



ภาพที่ 2-22 พนักงานทำความสะอาดห้องพักขยะ



ภาพที่ 2-23 พนักงานเก็บรวบรวมขยะ



ภาพที่ 2-24 ถังขยะอันตราย



ภาพที่ 2-25 ห้องพักขยะรวม



ภาพที่ 2-26 สำนักงานเขตเก็บขยะ



ภาพที่ 2-27 รถรับซื้อของเก่า



ภาพที่ 2-28 แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (FCP)



ภาพที่ 2-29 เครื่องตรวจจับควัน



ภาพที่ 2-30 ปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย



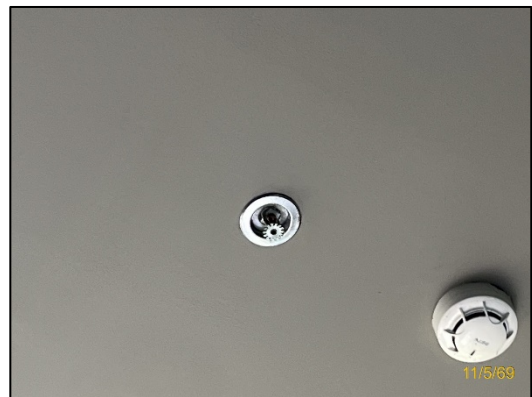
ภาพที่ 2-31 อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุ



ภาพที่ 2-32 เครื่องสูบน้ำดับเพลิง



ภาพที่ 2-33 ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (FHC)



ภาพที่ 2-34 หัวกระจายน้ำอัตโนมัติ



ภาพที่ 2-35 หัวรับน้ำดับเพลิง



ภาพที่ 2-36 บันไดหนีไฟ



ภาพที่ 2-37 ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน



ภาพที่ 2-38 ป้ายบอกทางหนีไฟ



ภาพที่ 2-39 ประตูหนีไฟ



ภาพที่ 2-40 ลิฟต์ดับเพลิง



ภาพที่ 2-41 ทางหนีไฟทางอากาศ



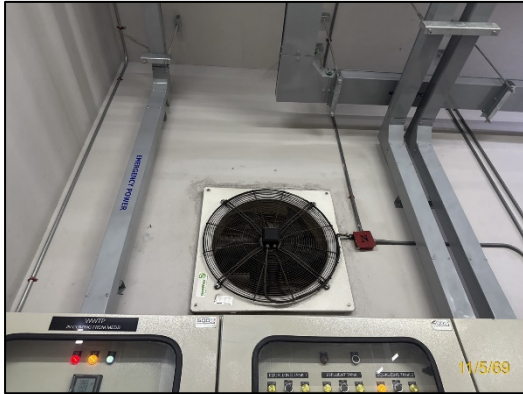
ภาพที่ 2-42 จุฬารวมพล



ภาพที่ 2-43 พนักงานดูแลพื้นที่สีเขียว



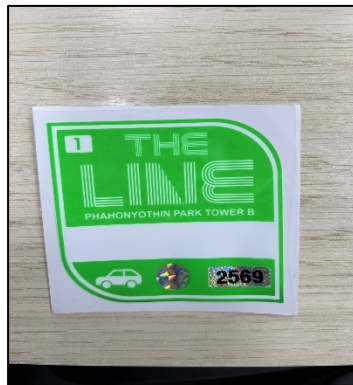
ภาพที่ 2-44 ซ้อมอบรมอพยพหนีไฟ



ภาพที่ 2-45 ระบบระบายอากาศ



ภาพที่ 2-46 ช่องระบายอากาศ



ภาพที่ 2-47 สติกเกอร์/บัตรอนุญาตผ่านเข้า-ออกโครงการ



ภาพที่ 2-48 ป้ายชื่อโครงการ



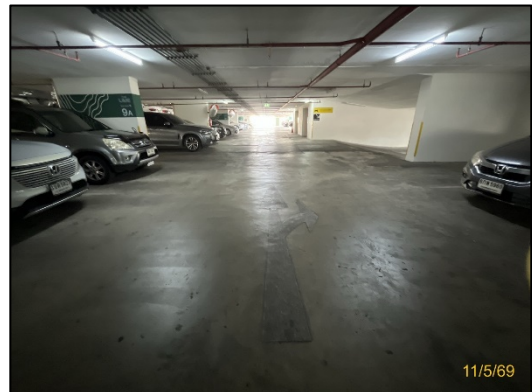
ภาพที่ 2-49 กระจกโค้งจราจร



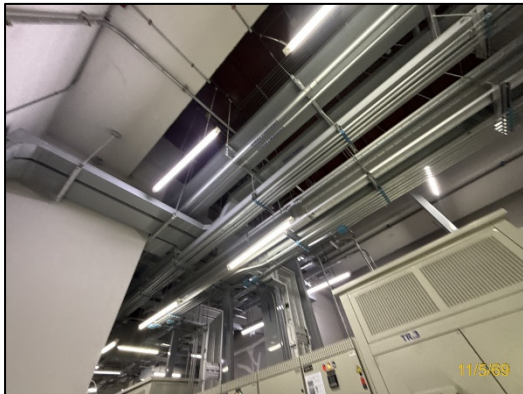
ภาพที่ 2-50 ไฟฟ้าแสงสว่างทางเข้า-ออก



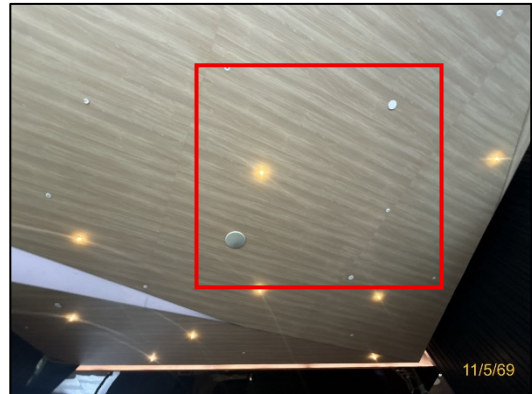
ภาพที่ 2-51 รถรับ-ส่งผู้พักอาศัย



ภาพที่ 2-52 พื้นที่จอดรถ



ภาพที่ 2-53 การเดินสายไฟฟ้า



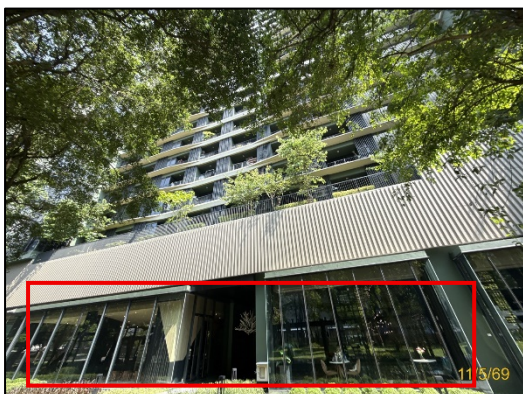
ภาพที่ 2-54 หลอดประหยัดไฟ



ภาพที่ 2-55 ไฟฟ้าในพื้นที่สีเขียว



ภาพที่ 2-56 ป้ายประหยัดไฟ



ภาพที่ 2-57 กระดาษเขียวใส



ภาพที่ 2-58 การออกแบบตัวอาคาร



ภาพที่ 2-59 การล้างเครื่องปรับอากาศ



ภาพที่ 2-60 กล้องวงจรปิด



ภาพที่ 2-61 ช่องระบายอากาศอาคารจอดรถ



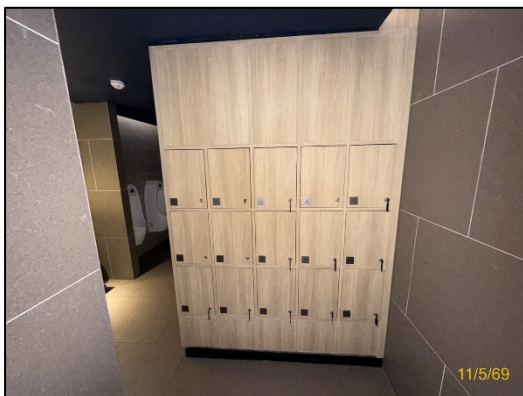
ภาพที่ 2-62 นีดกำจัดแมลง



ภาพที่ 2-63 อ่างล้างมือบริเวณห้องน้ำสรวายน้ำ



ภาพที่ 2-64 ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า/ห้องน้ำ



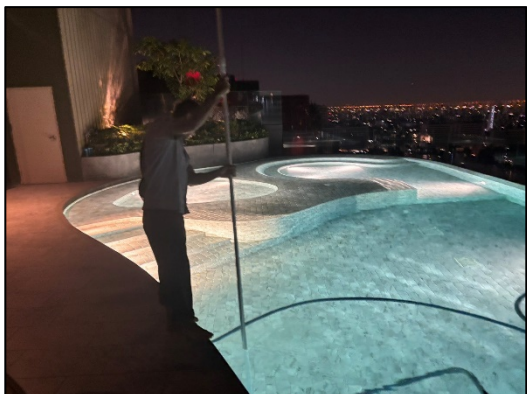
ภาพที่ 2-65 ตู้เก็บสิ่งของ



ภาพที่ 2-66 ที่วางรองเท้า



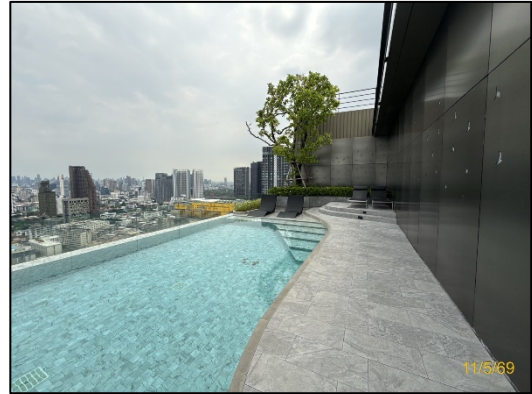
ภาพที่ 2-67 ป้ายข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้บริการ



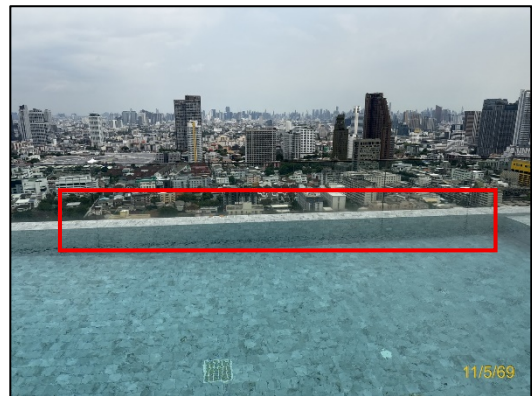
ภาพที่ 2-68 พนักงานทำความสะอาดสรวายน้ำ



ภาพที่ 2-69 โครงสร้างสระว่ายน้ำ



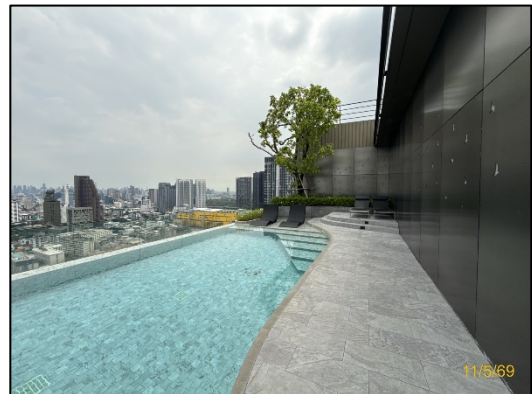
ภาพที่ 2-70 การประกาศบริเวณสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2-71 รางระบายน้ำ



ภาพที่ 2-72 ป้ายบอกความลึก



ภาพที่ 2-73 ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ



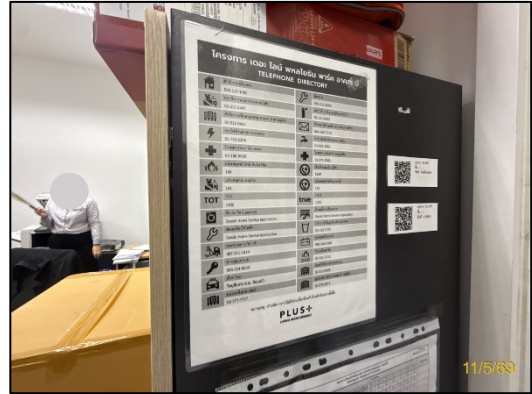
ภาพที่ 2-74 ไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2-75 ระบบกล้องวงจรปิด



ภาพที่ 2-76 อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2-77 เบอร์ผูกเงิน